

**EMPREITADA:**  
SUBSTITUIÇÃO DE REVESTIMENTO DE COBERTURAS

**LOCAL:**  
PEDRULHA - COIMBRA

| CAP       | DESIGNAÇÃO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | QT.  | UN | COMP. | LARG. | ALT. | PARCIAIS | ACUMUL. | TOTAIS |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|-------|-------|------|----------|---------|--------|
| <b>1</b>  | <b>ESTALEIRO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |      |    |       |       |      |          |         |        |
| 1.1       | Execução de montagem de estaleiro, adequado à dimensão da obra, incluindo instalações da baixada elétrica e água, para serviços da obra, instalação para a direcção da obra, para a fiscalização, para os trabalhadores e posto médico. Tudo de modo a salvaguardar as condições de higiene, salubridade e segurança no trabalho, cumprir o previsto nos Regulamentos e normas de segurança no trabalho, no Caderno de Encargos e nas determinações para este tipo de Instalações.                         |      |    |       |       |      |          |         |        |
|           | Valor Global                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,00 | vg |       |       |      | 1,00     | 1,00    | 1,00   |
| 1.2       | Execução de vedação da obra em painéis de chapa lacada, incluindo estrutura de suporte em tubos de ferro galvanizado, sapatas dos prumos em betão simples, movimento de terras em abertura de caixas para sapatas, bem como remoção de materiais sobantes a vazadouro autorizado, da responsabilidade do empreiteiro.                                                                                                                                                                                      |      |    |       |       |      |          |         |        |
|           | Altura : 2.00 m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,00 | vg |       |       |      | 1,00     | 1,00    | 1,00   |
| 1.3       | Fornecimento de todos os andaimes e sistemas de elevação, redes de protecção necessárias de apoio à obra, incluindo montagem, manutenção e desmontagem, tudo de acordo com as normas de segurança.                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |      |    |       |       |      |          |         |        |
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,00 | vg |       |       |      | 1,00     | 1,00    | 1,00   |
| <b>2.</b> | <b>PLANO DE SEGURANÇA E SAÚDE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |       |       |      |          |         |        |
| 2.1       | Execução de todos os trabalhos e implementação das medidas previstas nas Normas e Regulamentos em vigor sobre Segurança e Saúde e/ou Plano de Segurança e Saúde, quer para o estaleiro, quer para os trabalhos constantes da obra, incluindo todos os fornecimentos e montagem de equipamento e serviços. Tudo devidamente executado por pessoal especializado e no estrito cumprimento do determinado quer pela Legislação em vigor, quer pela autoridade de segurança do Dono da Obra e/ou Fiscalização. | 1,00 | vg |       |       |      | 1,00     | 1,00    | 1,00   |

| 3.    | COBERTURAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |        |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--------|
| 3.1   | Remoção de revestimento das coberturas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |        |        |
|       | <p>Remoção de todos os revestimentos das coberturas dos armazéns, contituidos por placas de fibrocimento contendo amianto.</p> <p>Inclui a remoção de todos os acessórios utilizados na fixação das placas, assim como elementos de remate e caleiras e outros elementos associados ao escoamento de águas pluviais excluindo tubos de queda.</p> <p>Tudo devidamente executado por pessoal especializado.</p> |    |        |        |
| 3.1.1 | Armazéns (bloco principal)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |        |
|       | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 165,00 |        |
| 3.1.2 | Armazém (contiguo ao edificio sede)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |        |        |
|       | <p>Remoção de todo o revestimento da cobertura do armazém contiguo ao edificio sede, constituido por placas de fibrocimento contendo amianto. Inclui remoção completa da estrutura metálica existente (ferro) e remoção do pavimento de base cimentícia.</p>                                                                                                                                                   |    |        |        |
|       | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 9,00   |        |
| 3.1.3 | Espaço compressor exterior                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |        |
|       | <p>Remoção de todo o revestimento da cobertura do espaço destinado ao compressor exterior, constituido por placas de fibrocimento contendo amianto.</p>                                                                                                                                                                                                                                                        |    |        |        |
|       | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 2,50   |        |
| 3.1.4 | Telheiro 1 - Pólo de Formação de Semide                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |    |        |        |
|       | <p>Remoção de todo o revestimento da cobertura do Telheiro 1 localizado na Área Oficial do Pólo de Formação de Semide, constituido por placas de fibrocimento contendo amianto.</p>                                                                                                                                                                                                                            |    |        |        |
|       | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 50,00  |        |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | m2 |        | 226,50 |
| 3.2   | Remoção de revestimento da cobertura do Telheiro 2 - Área Oficial do Pólo de Formação de Semide                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |        |        |
| 3.2.1 | <p>Remoção do revestimento da cobertura do Telheiro 2 localizado na Área Oficial do Pólo de Formação de Semide, constituido por placas de policarbonato.</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |    |        |        |
|       | 1,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | m2 | 80,00  |        |

|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      |    |        |        |        |
|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|--------|--------|--------|
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | m2   |    | 80,00  |        |        |
| <b>3.2.2</b> | Remoção do revestimento da cobertura do Telheiro 2 localizado na Área Oficial do Pólo de Formação de Semide, constituído por chapa metálica zincada.                                                                                                                                                   |      |    |        |        |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 | m2 | 190,00 |        |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | m2 |        | 190,00 |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | m2 |        |        | 496,50 |
| <b>3.3</b>   | Fornecimento e aplicação de revestimento em coberturas.                                                                                                                                                                                                                                                |      |    |        |        |        |
| <b>3.3.1</b> | Fornecimento e aplicação de painel sandwich para cobertura a imitar a telha. Inclui a preparação/reparação do suporte metálico (ferro) existente. Inclui ainda fornecimento e aplicação de todos os acessórios e elementos de remate de acordo com as especificações do fabricante.                    |      |    |        |        |        |
|              | Painel: MundiPerfil - Munditelha                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |    |        |        |        |
|              | Tipo: sandwich 60 mm de espessura                                                                                                                                                                                                                                                                      |      |    |        |        |        |
|              | Cor: vermelho RAL 3009                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |    |        |        |        |
|              | Armazéns (bloco principal)                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |        |        |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 | m2 | 165,00 |        |        |
|              | Espaço compressor exterior                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |        |        |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 | m2 | 2,50   |        |        |
|              | Telheiro 1                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |        |        |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 | m2 | 50,00  |        |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | m2 |        | 217,50 |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | m2 |        |        | 217,50 |
| <b>3.3.2</b> | Fornecimento e aplicação de chapa perfilada na cobertura Inclui a preparação/reparação do suporte metálico (ferro) existente. Inclui ainda fornecimento e aplicação de todos os acessórios e elementos de remate de acordo com as especificações do fabricante para a correta execução deste trabalho. |      |    |        |        |        |
|              | Painel: MundiPerfil                                                                                                                                                                                                                                                                                    |      |    |        |        |        |
|              | Tipo: Perfilado Ref.: MP-40/1000                                                                                                                                                                                                                                                                       |      |    |        |        |        |
|              | Cor: vermelho RAL 3009                                                                                                                                                                                                                                                                                 |      |    |        |        |        |
|              | Telheiro 2                                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |        |        |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1,00 | m2 | 270,00 |        |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | m2 |        | 270,00 |        |
|              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |      | m2 |        |        | 270,00 |
| <b>3.3.3</b> | Águas pluvias                                                                                                                                                                                                                                                                                          |      |    |        |        |        |
|              | Caleiras                                                                                                                                                                                                                                                                                               |      |    |        |        |        |
|              | Fornecimento e aplicação de caleiras de acordo com as especificações técnicas. Inclui o fornecimento e aplicação de todos os acessórios necessários para a correta execução do trabalho.                                                                                                               |      |    |        |        |        |
|              | Armazéns (bloco principal)                                                                                                                                                                                                                                                                             |      |    |        |        |        |

|                            |      |    |       |       |       |
|----------------------------|------|----|-------|-------|-------|
|                            | 1,00 | ml | 25,50 |       |       |
| Espaço compressor exterior |      |    |       |       |       |
|                            | 1,00 | ml | 2,50  |       |       |
| Telheiro 1                 |      |    |       |       |       |
|                            | 1,00 | ml | 13,00 |       |       |
| Telheiro 2                 |      |    |       |       |       |
|                            | 1,00 | ml | 36,00 |       |       |
|                            |      | ml |       | 77,00 |       |
|                            |      | ml |       |       | 77,00 |

#### 4. PINTURAS

- 4.1 Fornecimento de tinta e execução de pintura de estrutura metálica de suporte de revestimento das coberturas, tinta esmalte, incluindo prévia preparação das superfícies, aplicação de todos os produtos recomendados pelo fabricante para a correcta execução deste trabalho, todos os trabalhos preparatórios, bem como montagem e desmontagem de andaimes. Tudo devidamente executado por pessoal especializado e de acordo com as especificações do fabricante.

Tinta: Cin CinaCryl Ref.: 12230

Tipo: Esmalte mate

Cor: Branco Nuvem Ref.: 0700

N.º de demãos: 2

Primário: 1 demão CIN Primário Acrílico para metal Ref.: 18060

1,00 vg

#### 5. TETOS

- 5.1 Substituição de teto falso.  
Inclui remoção do teto falso existente e fornecimento e aplicação de tecto falso em placas de gesso cartonado.  
Inclui ainda o fornecimento e aplicação de todos os acessórios e remates necessários à correta execução deste trabalho.  
Tudo devidamente executado por pessoal especializado e de acordo com as especificações do fabricante.

Teto falso: Knauf

Tipo: Danoline 60x60 (cm)

1,00 m2 80,50

80,50

80,50

#### 6. ISOLAMENTO TÉRMICO

- 6.1 Fornecimento e aplicação de isolamento térmico em desvão da cobertura assente sobre tecto falso interior existente. Inclui a aplicação de todos os produtos recomendados pelo fabricante para a correcta execução deste trabalho, todos os trabalhos preparatórios, bem como montagem e desmontagem de andaimes. Tudo devidamente executado por pessoal especializado e de acordo com especificações do fabricante.

Painel: Sotecnisol

Tipo: Painel Coberlan N50 (60 mm de espessura)

|      |    |       |       |       |
|------|----|-------|-------|-------|
| 1,00 | m2 | 80,50 |       |       |
|      | m2 |       | 80,50 |       |
|      | m2 |       |       | 80,50 |

## 7. ELETRICIDADE

**7.1** Substituição dos pontos de luz existentes.  
Remoção das armaduras, lampadas e acessórios, incluindo remoção da cablagem e caminhos de cabos existentes, assim como caixas de derivação e outros.

Fornecimento e aplicação de armaduras, lâmpadas e demais acessórios de acordo com as recomendações do fabricante e as necessidades de luminosidade do espaço.

|      |    |      |      |      |
|------|----|------|------|------|
| 1,00 | vg | 1,00 |      |      |
|      |    |      | 1,00 |      |
|      |    |      |      | 1,00 |

## 8. CAIXILHARIAS

**8.1** Substituição de caixilharia.  
Remoção de portão de ferro.  
Fornecimento e aplicação de portão em alumínio lacado à cor da caixilharia existente e respeitando o desenho do alçado do portão a substituir.

Portão P1 (3,00 x 2,50 m)

|      |    |      |      |      |
|------|----|------|------|------|
| 1,00 | un | 1,00 |      |      |
|      |    |      | 1,00 |      |
|      |    |      |      | 1,00 |

## 9. PAVIMENTOS

**9.1** Fornecimento e aplicação de pavimento tipo "pavet". Inclui a aplicação de todos os produtos recomendados pelo fabricante para a correcta execução deste trabalho. Tudo devidamente executado por pessoal especializado e de acordo com especificações do fabricante.

Armazém (contiguo ao edificio sede)

|      |    |      |      |      |
|------|----|------|------|------|
| 1,00 | m2 | 9,00 |      |      |
|      | m2 |      | 9,00 |      |
|      | m2 |      |      | 9,00 |

## 10. ALPENDRE

**10.1** Substituição do alpendre sobre a porta de serviço localizada no Pólo de Formação de Semide

|      |    |      |      |      |
|------|----|------|------|------|
| 1,00 | un | 1,00 |      |      |
|      |    |      | 1,00 |      |
|      |    |      |      | 1,00 |

## CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os concorrentes apresentarão os preços segundo os critérios fixados no projecto de execução e em quaisquer outros documentos do processo de concurso.

As quantidades indicadas no mapa de medições são fornecidas única e exclusivamente a título de orientação. As medições serão realizadas pelos concorrentes

O concorrente apresentará. Para cada capítulo. No final. Devidamente diferenciados. Os itens que julgar necessários incluir e que. Por erro e/ou omissão do mapa de medições não tenham sido consignados.

O concorrente preencherá obrigatoriamente todas as rubricas e capítulos do mapa de medições. O não preenchimento de uma das rubricas ou capítulos leva a considerar que o concorrente inclui os respectivos valores noutra rubrica ou capítulo.

O valor final do orçamento a apresentar contemplará todos os encargos directos e indirectos que o adjudicatário terá de suportar. Nada mais devendo o dono de obra.